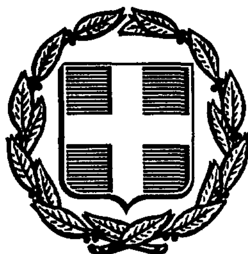


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 392

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8159/223/89 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 53 και Ο.Τ. 54 της Κοινότητας Διονύσου Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183 Π.Δ. περί εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3 του Ν.Δ. 17.7.1923.
6. Την αίτηση του Αναστασίου Α. Τσαπατσάρη προς τον δ.δ. ΥΠΕΧΩΔΕ που ζητά τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοιν. Διονύσου με την μετατόπιση της οδού Μεσσηνίας ανάμεσα στα Ο.Τ. 53 και Ο.Τ. 54 και προς την πλευρά του Ο.Τ. 54.
7. Το υπ' αρ. 380/89 έγγραφο του Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ προς Π.Γ. Καπανδριτίου με το οποίο ζητείται να αρθεί το πρόβλημα με τον ορθολογικότερο πολεοδομικό τρόπο.
8. Το υπ' αριθ. 1475/89 έγγραφο του Π.Γ. Καπανδριτίου προς Δ.Π.Α.Α.
9. Το υπ' αρ. 8109/217/4.4.89 έγγραφο της ΔΠΑΑ/Α' τμ. προς την Κοινότητα Διονύσου με το οποίο ζητάται να προβεί στην διαδικασία τροποποίησης βάσει της Νομοθεσίας περί τροποποιήσεων χωρίς να έχει απαντήσει.
10. Την υπ' αρ. 37 πράξη της 31 Συνεδρίας του ΣΧΟΠ Αν. Αττικής.
11. Την 8.6.89 στην οποία εκφράστηκε συμπληρωματική γνώμη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοιν. Διονύσου και συγκεκριμένα τη μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. των ΟΤ 53 και ΟΤ 54 της οδού Μεσσηνίας και προς την πλευρά του Ο.Τ. 54 χωρίς να μεταβάλλεται το πλάτος της οδού και των πρασσιών των δύο Ο.Τ. όπως φαίνεται στο Τοπ. Διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού Δ. Γιαβάσογλου που συνοδεύει την από 8.6.89 εισήγηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί στον πίνακα αναρτήσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αν. Αττικής για (15) ημέρες.

Αγία Παρασκευή, 13 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 5498 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Ξιφάρα Βουρβουρούς Αγ. Νικολάου προ ιδιοκτ. Χριστάρα Δημ. Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:
α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.
2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».
3. Την από 17.6.88 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Ξιφάρα» Βουρβουρούς Αγ. Νικολάου Χαλκ/κής προ ιδιοκτ. Δημητ. Χριστάρα και το από Μάρτιο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Παπαδέλη Ιωάννη μηχανικού πολιτικού, που θεωρήθηκε την 17.6.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ν. Χαλκιδικής και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.
4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/700/88 έγγραφό του.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.8.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/28.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 17.6.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και από Μάρτιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Παπαδέλη Ιωάννη πολιτικό μηχα-

νικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 17.6.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Ξιφάρα Βουρβουρούς Αγ. Νικολάου Χαλκιδικής προ ιδιοκτ. Χριστάρα Δημ. και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 16 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού και οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας - παλιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 74 Π.Δ. 636/1977.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στην τοποθεσία ΞΙΦΑΡΑ Βουρβουρού Αγ. Νικολάου μπροστά από την ιδιοκτησία Χριστάρα Δημητρίου.

Πολύγυχρος 17.6.88 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΓΚΟΛΙΑΡΑΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Οικον. Εφορ. Πολυγύρου σαν Πρόεδρος.

2. ΠΑΥΛΟΥ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός με Α' β. - Δ.Τ.Υ. Ν.Χ. σαν μέλος.

3. ΚΑΡΑΝΑΣΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Συμ/ρος ΛΣ Λιμενάρχη Θεσ/νίκης σαν μέλος

που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας κ.λπ. δυνάμει του άρθρ. 74 Π.Δ. 636/1977 και της αριθ. πρωτ. 5812/1984 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (αρθρ. 63 παρ. 1 του Π.Δ. 636/77) που συγκλήθηκε ύστερα από την αριθ. πρωτ. 3797 εντολή του Προέδρου της κάναμε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή την 17.6.88, αφού πήραμε υπόψη:

1. Την από 27.5.1988 αίτηση του Δημητρίου Χριστάρα με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού κ.λπ. στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Μάρτιο 1988 από τον Ιωάννη Παπαδέλη Πολ/μό Μηχ/κό σε (1) μία πινακίδα με κλίμακα 1:500, ελέχθηκε την 17.6.88 από τον υπάλληλο της Δ.Τ.Υ.Ν.Χ. Ζέρβα Δημητρίου και θεωρήθηκε την ..... από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε και την σχετική δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσθηκε από την επιτόπια επιτροπή για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, δηλ. την μορφολογία της περιοχής, την κατάστασή της, την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου, τις καιρικές συνθήκες που υπάρχουν στην περιοχή αυτή.

5. Το υπ' αριθ. Φ.544.5/700/88 έγγραφο Γ.Ε.Ν., αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

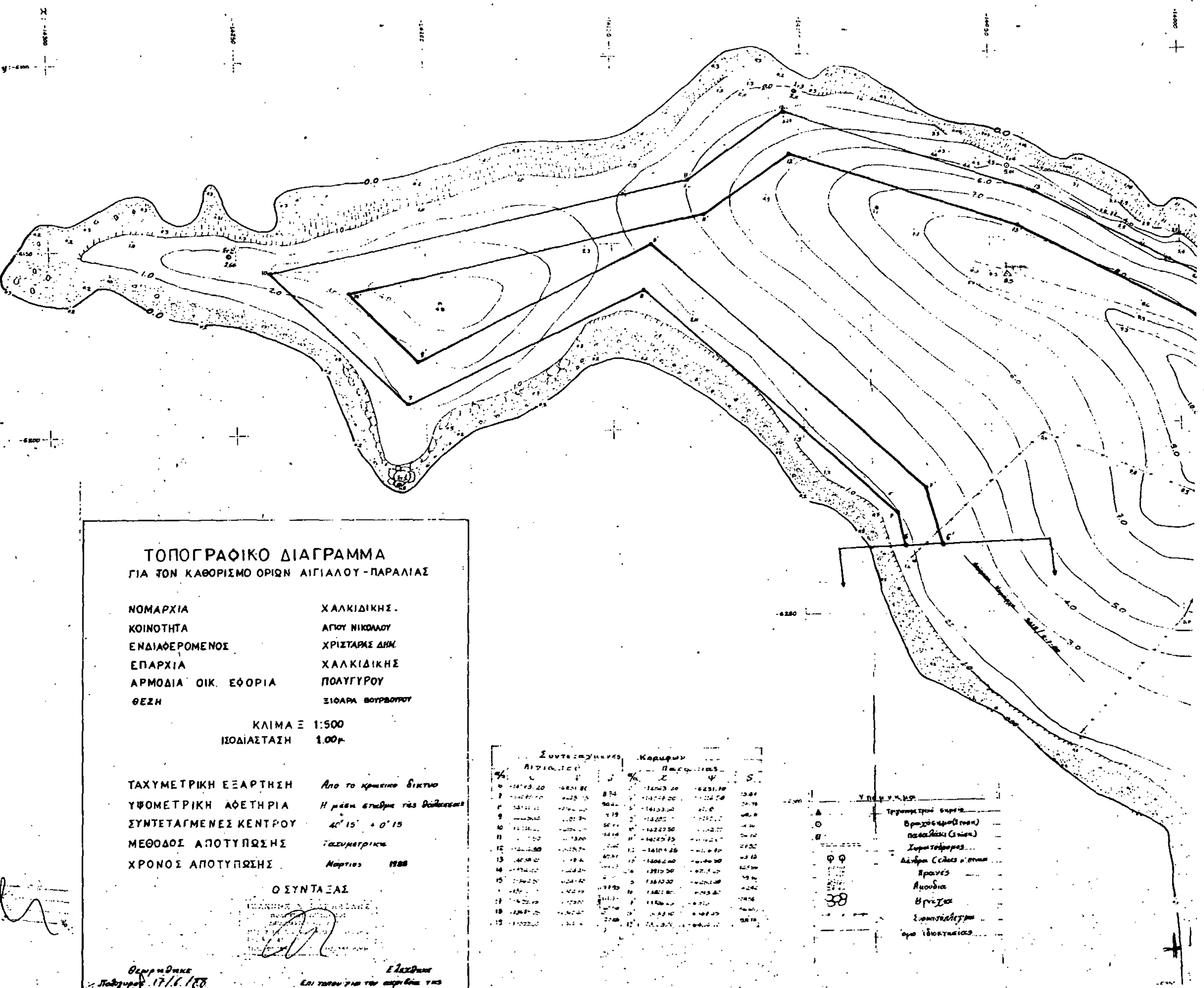
α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή, πολυγωνική γραμμή 6, 7, 18, 19 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από συντεταγμένες του τριγωνομετρικού δικτύου.

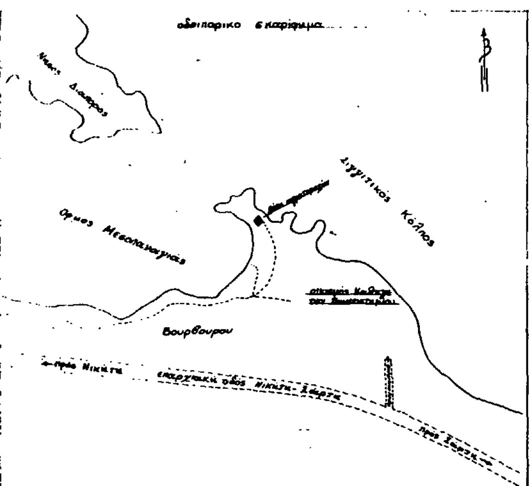
β. Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 6', 7', - 18', 19' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός.

3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

Η Επιτροπή
ΓΚΟΛΙΑΡΑΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΥ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ
ΚΑΡΑΝΑΣΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ.
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΧΡΙΣΤΑΡΑΣ ΔΗΜ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΘΕΣΗ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00μ.
ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ Απο το κρατικο δικτυο
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 1988
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



Ο Δ/ντης της Δ.Τ.Υ Νομού Χαλκιδικής

αποτυπώσεως
Πολύγυρος 27/6/88
Ο Μηχανικός της Δ.Τ.Υ Νομού Χαλκιδικής

Ε Θεωρήθη
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
Ο Δ/ντης της Δ.Τ.Υ
Νομού Χαλκιδικής

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
ο Μηχανικός της Δ.Τ.Υ
Νομού Χαλκιδικής

Υπόμνημα Επιτροπής

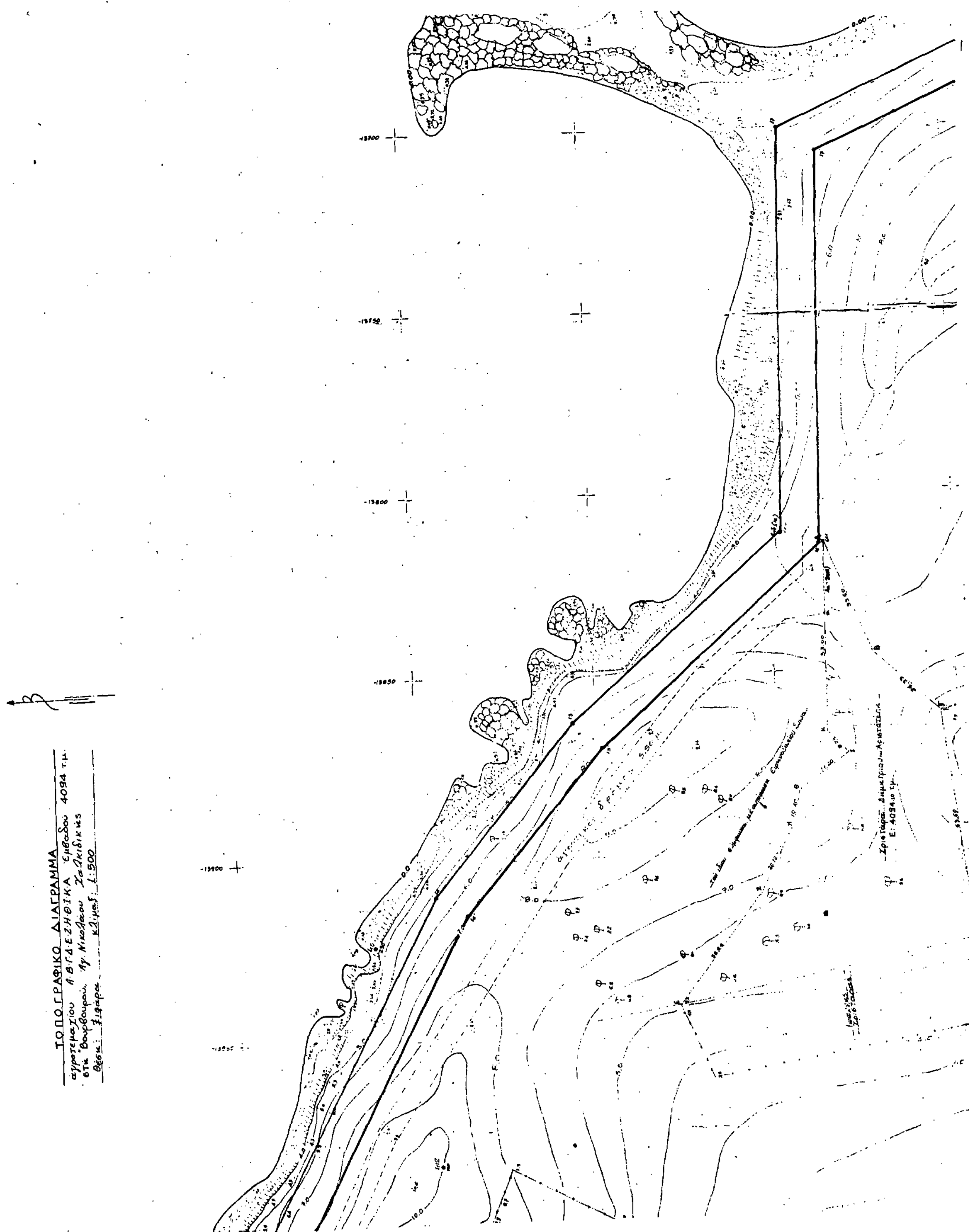
1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 17-6-88 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ἀπό 74 Π.Δ. 636/77)
2. ———— (κόκκινη) 6.7.8. ..... 19 οριογραμμή αιγιαλού
3. ———— (κίτρινη) 6'.7'.8'. ..... 19' οριογραμμή παραλίας
4. Αἱ κορυφαὶ τῶν οριογραμμῶν ἐξασφαλίζονται ἀπὸ ἐλεύθερα πολυγωνικὰ όδεύματα καὶ συντεταγμένες του κρατικού δικτύου
5. Οι συντεταγμένες τῶν κορυφῶν του αιγιαλού και της παραλίας ἀναγράφονται στὸ διάγραμμα παραπάνω μὲ μορφὴ πίνακα.
6. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10.00μ γιὰ τὴν ἐξυπηρέτηση τῶν σκοπῶν τοῦ ἄρθρου 7 παραγ. 1. του Α.Ν. 2344/40 (ΦΕΚ 154 Α') σύμφωνα καὶ μὲ τὸ ἄρθρο 3 του Νόμου 653/77 (ΦΕΚ 246Α)

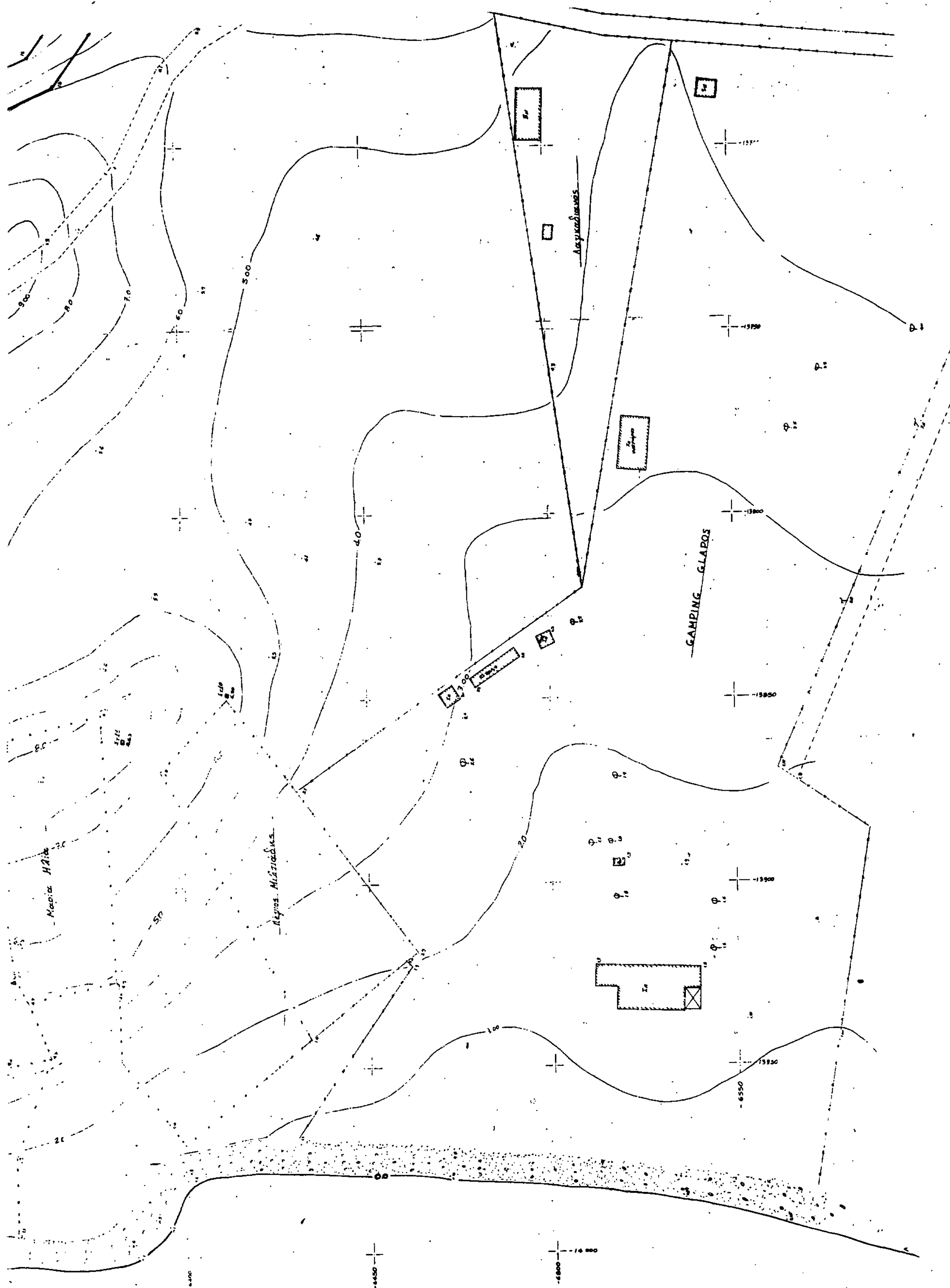
ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1) Κατρουλίδης Γ.

2)

3)


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αγροτεμαχίου Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α. Εμβαδού 4094 τ.μ.
στη Βουρβουρού, Αγ. Νικολάου Χαλκιδικής
Θέση: Ζιφάρα ... κλίμαξ 1:500


CAMPING GLAROS



